



# Gemeinde Sölk

Tel.: +43 (3685) 22282

Fax: +43 (3685) 22282-22

E-Mail: [gde@soelk.gv.at](mailto:gde@soelk.gv.at)

Web: [www.soelk.at](http://www.soelk.at)



**SÖLKTÄLER**  
NATURPARK

Aktenzeichen: 131/9-9/2021

Sölk, 12.02.2021

Gegenstand: **Alfred Mörschbacher u. Cornelia Mörschbacher**  
**Baubehördliche Bewilligung**  
**Errichtung einer Garage mit Doppelstellplatz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	03.09.2020
haben	Alfred Mörschbacher und Cornelia Mörschbacher
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Errichtung einer Garage mit Doppelstellplatz
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 568/8
	EZ.: 406
	KG.: St. Nikolai angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	Errichtung einer Garage mit Doppelstellplatz
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	13:30 Uhr, am 26.02.2021
Verhandlungsleiter:	Bgm. Werner Schwab

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Alfred Mörschbacher, Mößna 240, 8961 Sölk  
Cornelia Mörschbacher, Mößna 240, 8961 Sölk

Anrainer

Carlo Feltrinelli, Via Andegari 4, I-20121 Milano  
z.H. Zechner Ulfried, Ardning 55, 8904 Ardning  
Gerlinde Griesebner, Mößna 80, 8961 Sölk  
Wolfgang Griesebner, Mößna 80, 8961 Sölk  
Thomas Mörschbacher, Mößna 98, 8961 Sölk  
Johann Schupfer, Mößna 70, 8961 Sölk  
Reinhard Stückelschwaiger, Mößna 59/2, 8961 Sölk  
Alois Unger, Mößna 77, 8961 Sölk  
Rosamunde Unger, Mößna 77, 8961 Sölk

Verhandlungsleiter

Bgm. Werner Schwab, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk  
per E-Mail

Bausachverständiger

Dipl.-Ing. Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf  
per E-Mail

Sonstiger Beteiligter

Florian Mösenbacher, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk  
per E-Mail

Der Bürgermeister:



(Werner Schwab)